

Decembersferen in Taverne De Kievit

Kerstavond Las Vegas Night

Op zaterdag 24 december is het Las Vegas Night in Taverne De Kievit. Glitter & Glamour. Om de feeststemming er goed in te krijgen en te houden, zal onder andere Ray Martin op deze avond aanwezig zijn. Wilt u van een gezellige kerstavond genieten? Dan bent u van harte welkom! Reserveer nu bij de Taverne.

Culinaire verwennerij op 1^e kerstdag

Wie niet wil koken, maar wel wil genieten van een verrukkelijk 5-gangen kerstdiner, kan hier voor terecht bij de Taverne. Goed eten in goed gezelschap in een vertrouwde ambiance.



Elke woning een nummerbord

Het is dan eindelijk zover, Parc De Kievit is geen doolhof meer. Met het in werking treden van de wet BAG in Baarle-Nassau, hebben alle grond-kavels een eigen en uniek nummer gekregen. Er staan keurige houten palen met duidelijke nummers. Daardoor kunnen alle bungalows en chalets goed worden gevonden. Bovendien doen deze houten palen geen afbreuk aan de natuurlijke habitat. Al eerder kondigden we aan dat de ontsierende te koop borden uit het parkbeeld zouden verdwijnen. Het spreekt voor zich dat de makelaars het verdwijnen van deze borden met gemengde gevoelens bekijken. Immers, het lijkt nu net alsof er geen woning te koop staat. Maar natuurlijk doen wij er alles aan om de te koop staande objecten onder de aandacht te brengen. Wanneer potentiële kopers zich melden op het verkoopkantoor of bij de receptie, krijgen zij de nodige uitleg en een keurige map met alle objecten die te koop staan. Ook op de diverse websites staan de objecten te koop aangegeven voorzien van de juiste nummers. De kopers kunnen dan in alle rust over het park wandelen en zien welke nummers corresponderen met de te koop staande objecten in de map. En om het allemaal nog gemakkelijker te maken, vermelden wij ook nog de paden, lanen en/of dreven in deze map. Vanaf nu dienen alle te koop borden te worden verwijderd. Dit geldt niet alleen voor de eigenaren die hun woning aanbieden via Parc De Kievit, maar ook voor de eigenaren die een bemiddelingsmakelaar van buiten het park hebben aangesteld. Ook deze eigenaren dienen hun bord dus te verwijderen. Wij doen er alles aan om ook voor potentiële kopers een zo mooi mogelijk park te presenteren. Met de komst van een eigen nummerbord wordt Parc De Kievit weer wat mooier en zeker overzichtelijker.



Met vriendelijke groet,
Wim van Laarhoven (directeur Parc De Kievit)

Aan het woord

Parc De Kievit ligt in een prachtig natuurgebied op de grens van Nederland en België in de gemeente Baarle Nassau. Al jaren woon ik in de buurgemeente Chaam en ken de omgeving dan ook heel goed. Toen Hooper Architects in de zomer van 2009 de opdracht kreeg om het ontwerp te maken voor 110 woningen voor de uitbreiding van Parc De Kievit, begreep ik dat dit een uitdaging was voor ons bureau. Wij wilden landelijke recreatiewoningen bouwen dus kozen wij voor herkenbare vormen en voor een met pannen gedekte kap. De buitenwanden zijn gedeeltelijk bekleed met lichtgetinte houtlook planken. De ramen op de begane grond zijn redelijk groot zodat er veel daglicht binnen kan en er een goede relatie ontstaat met de tuin en de natuur buiten. Voor de indeling creëerden wij een maximale leefruimte met alle benodigde voorzieningen voor keuken en sanitair, inclusief een open haard. Zelfs een sauna behoort tot de mogelijkheden. De gekozen bouwmethode garandeert een zeer hoog thermisch isolatieniveau waardoor er een behaaglijk binnenklimaat ontstaat terwijl de energiekosten laag blijven. De eerste nieuwbouvilla is binnenkort gereed en zal zeker voldoen aan onze verwachtingen. Tevens hebben wij twee kleinere woningen ontworpen die ook gebouwd gaan worden en er wordt een studie verricht voor een aantal algemene centrumvoorzieningen. Voor Parc De Kievit betekent dit alles een zeer positieve ontwikkeling.

Paul Hooper, Architectenburo Hooper B.V. Hooper

Aanbieden van groenafval

Het zal u wellicht niet ontgaan zijn dat wij de 'groenkarren' aan het vervangen zijn door kleine containers. Er is geen groen opslag meer op het park zelf dus alles moet voortaan in deze containers.

Hoe gaat de toekomst in zijn werk?

In het park worden op verschillende plaatsen containers geplaatst. Het groen wordt van daaruit meteen afgevoerd naar de compostering. Tevens komt er op een vaste plaats een grote container te staan voor diegene die het groen afval zelf, met de aanhanger, wil aanbieden. In het blad seizoenen zullen wij extra containers plaatsen. Takken mogen niet in deze groencontainers, die moeten gesnipperd worden. U kunt ook een container bestellen bij uw eigen kavel. De kosten hiervoor bedragen € 17,50 voor de duur van drie dagen.

Het jaar afsluiten met een hapje en een drankje!

Op 30 december wordt er door een aantal bewoners van Parc De Kievit een gezellige avond georganiseerd. Hier serveren we overheerlijke erwtensoep en oliebollen! Dit samenzijn zal plaatsvinden op het speelveld vanaf 16.00 tot 20.00 uur. Chocomel of Glühwein? Overall wordt voor gezorgd, zelfs voor vuurkorf tegen de kou! Het enige waar je zelf voor moet zorgen is de sfeer!



NIEUWSBRIEF
VOOR ALLE
BEWONERS VAN
PARC DE KIEVIT
BAARLE-NASSAU

JAAR 2011 - NR 3



PARC DE KIEVIT

NIEUWSBRIEF

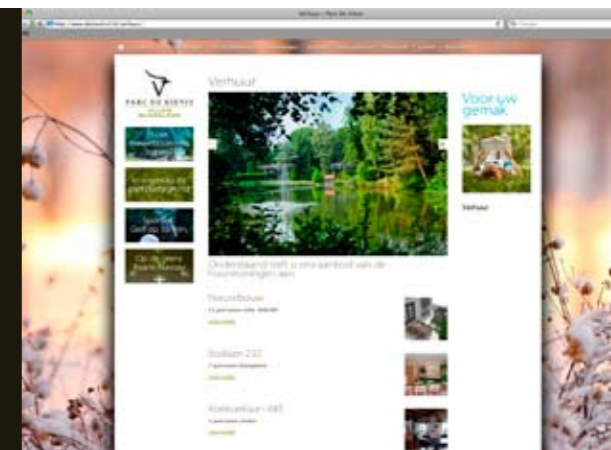


Winterpracht

Het wordt kouder en daar kijken we op Parc De Kievit reikhalzend naar uit. De prachtige witte beelden van vorig jaar staan nog vers op ons netvlies. Die heerlijke winterwandeling, grote sneeuwpoppen en schaatsen op natuurijs. Maar ook de gezellige feestdagen staan weer voor de deur. Fijn samen zijn, dineren of eindelijk die stapel boeken lezen. Genoeg redenen om ook deze winter een bezoek aan ons warme park te brengen.

Nu ook te huur!

Alle woningen die te huur staan, zijn te vinden op de website van Parc De Kievit. En, u kunt vanaf de kerstvakantie zelfs kiezen uit nieuwe woningen: 5 nieuwe chalets én de nieuwbouvilla zijn dan eveneens te huur. Op onze website kunt u hier meer informatie over vinden. Ook kunt u contact opnemen met Carla van Holst, 06 10 58 14 78.



Terugblik 55+Expo



Van woensdag 26 oktober t/m zondag 30 oktober heeft Parc De Kievit op de 55+ EXPO haar plannen voor de toekomst gepresenteerd. De 55+ Expo beschikt over circa 120 stands. Op de beurs was alles te vinden over wonen, leven, reizen, beweging, sport, hobby's en creativiteit. Parc De Kievit heeft hier haar prachtige park gepresenteerd, en de mogelijke verhuurfaciliteiten en haar nieuwbouwplannen onder de aandacht gebracht.

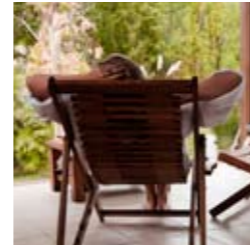
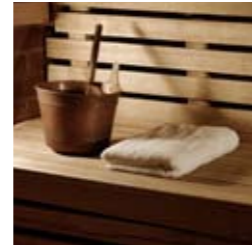
Heerlijke feestdagen en een goed, gezond en gelukkig 2012

Wij wensen u in 2012 weer prachtige, relaxte, ontspannen en natuurlijke genietdagen op ons park. Namens Parc De Kievit beheer en Certitudo Capital



Eerste nieuwbouvilla een feit

De eerste nieuwbouvilla, type De Hertog, zal eind december worden opgeleverd door aannemer Hoogheide Bouw. Deze villa ligt op het voormalige campingterrein, kavel 722. Totaal worden er circa 110 recreatievilla's gebouwd. De ontwikkelaar van de nieuwbouw, Certitudo Capital, verwacht 20 tot 30 recreatievilla's per jaar op te kunnen leveren. Er is keuze uit 3 typen woningen; De Baron, De Graaf en de De Hertog. Alle drie anders, alle drie fantastisch.



Aankondiging verkoopdag

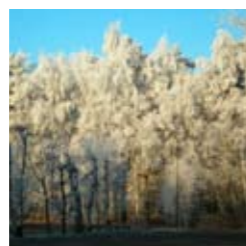
Het is bijna zover! De 1^e nieuwbouvilla is vrijwel gereed. Daarom arrangeren wij in januari een verkoopweekend. Tijdens dit weekend wordt er alles verteld over de nieuwbouw plannen en de villa. En, wat zij betekenen voor Parc De Kievit. Voor meer informatie kunt u terecht bij Wim van Laarhoven. Natuurlijk zijn alle bewoners van harte welkom om een kijkje te komen nemen. Wim van Laarhoven, 06 - 55 84 06 39



De Baron

4-6 persoons recreatievilla

- Open keuken
- Inpandige berging
- Badkamer met dubbele wastafel en douche
- 1 (garderobe)inloopkast (optioneel extra garderobe inloopkast)
- 2 Slaapkamers op de verdieping



De Graaf

6-8 persoons recreatievilla

- | | |
|--|--|
| Begane grond | Verdieping |
| <ul style="list-style-type: none">• L-vormig• Slaapkamer met badkamer• Badkamer met inloopdouché en wastafel• Zitkamer met optioneel een gashaard• Inpandige berging• Separaat toilet | <ul style="list-style-type: none">• 2 Slaapkamers• Berging een optioneel te plaatsen sauna• 2 Badkamers waarvan 1 met royaal bad, toilet, wastafel en 1 met douche, toilet en wastafel• Inloopkast (optioneel extra garderobe inloopkast) |

De Hertog

10-12 persoons recreatievilla

- | | |
|--|---|
| Begane grond | Verdieping |
| <ul style="list-style-type: none">• 1 Slaapkamer met eigen badkamer (met inloopdouché, wastafel, toilet)• Berging dan wel optioneel sauna• Inpandige berging met deur naar de tuin. Ideaal te gebruiken als fietsenberging.• Open keuken met kookeiland• Royale zitkamer met openslaande tuindeuren naar uw tuin• Bergkast onder trap | <ul style="list-style-type: none">• 4 Slaapkamers waarvan 2 slaapkamers beschikken over een eigen badkamer (1 met inloopdouché en dubbele wastafel)• 2 Badkamers met wastafel en bad of inloopdouché• Separaat toilet |



De Hertog begane grond